

Proposta N° 8 / Prot. Data 14/01/2016		
--	---	--

Comune di Alcamo
 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Copia deliberazione del Commissario Straordinario
 (Decreto della regione Siciliana n. 528/GAB del 19/6/2015)

N° 7 del Reg. Data 18/01/2016	OGGETTO : -Cessione volontaria a titolo gratuito di aree di proprietà del Consorzio “Sasi 2000” Soc. Coop. a r.l. a favore del Comune di Alcamo. - Approvazione schema atto di cessione; -Autorizzazione alla stipula per rogito.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	NOTE
	Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione ☒ SI ☐ No

L'anno duemilasedici il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 12,50 nella sala delle adunanze del Palazzo Comune il Commissario straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristoforo Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: - **Cessione volontaria a titolo gratuito di aree di proprietà del Consorzio "Sasi 2000" Soc. Coop. a r. l. a favore del Comune di Alcamo.** - **Approvazione schema atto di cessione** - **Autorizzazione alla stipula per rogito.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con deliberazione di C.C. n. 118 del 07/8/2001, questo Ente ha approvato il Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree incluse nel P.I.P. di contrada Sasi;
- l'art. 4 del citato Regolamento consente l'assegnazione delle aree incluse nel P.I.P. con concessione diretta ai soggetti di cui all'art. 3 del medesimo Regolamento, per una superficie non superiore al 15% dell'intero comparto;
- Con Ordinanza dirigenziale n. 333 del 02/12/2003 è stata pronunciata l'espropriazione definitiva e l'occupazione permanente degli immobili occorsi per la realizzazione dei lotti edificatori di parte dell'area P.I.P. di C/da Sasi, a favore delle Ditte consorziate nel Consorzio "Sasi 2000" Soc. coop. a r.l.;
- **Vista** la nota del Consorzio "SASI 2000" Soc. Coop. a r. l., acquisita al protocollo generale di questo Ente il 12/5/2015 al prot. n. 21221, con la quale il Presidente del Consorzio, trasmetteva il verbale del Consiglio di amministrazione n. 2 del 30/3/2015;
- **Visto** il verbale del Consiglio di amministrazione n. 3 del 09/11/2015, a rettifica del verbale n. 2/2015, con il quale il Presidente del Consorzio "Sasi 2000" soc. coop. a r. l., ha proposto al Consiglio di Amministrazione la cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Alcamo del terreno di proprietà del Consorzio, in quanto il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/3/2015 ha deliberato di proporre all'Assemblea lo scioglimento anticipato del Consorzio, approvato dallo stesso;
- **Richiamato** il certificato camerale, prot. n. 39798097 del 23/11/2015;
- **Visto** il tipo di frazionamento protocollo n. 4092 del 2003, relativo alle aree di cui alle particelle originarie comprese nel provvedimento definitivo di espropriazione n. 333 del 02/12/2003 ed oggi interessate dalla cessione gratuita, da cui sono scaturite le particelle di seguito elencate:
FG. 29 - partt. nn. 739-636-638-641-644-652-648-659-661-655-657 ;
- **Richiamate** le visure ipotecarie delle particelle sopracitate;

- **Visto** il certificato di destinazione urbanistica n. 1055 del 26/11/2015;
- **Preso atto** della proposta di cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Alcamo, approvata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio “SASI 2000” soc. coop. a r.l. , con verbale del Consiglio di amministrazione n. 3 del 09/11/2015, con la quale, fra l’altro, si incaricava il Presidente a definire le procedura per la cessione delle aree di proprietà del Consorzio a favore del Comune di Alcamo;
- **Ritenuto** che attualmente il Consorzio “SASI 2000” soc. coop. a r.l. è proprietario delle partt. nn. 739-636-638-641-644-652-648-659-661-655-657, del Fg. 29, per una superficie complessiva di mq. 2.470;
- **Vista** la relazione tecnica a firma del Responsabile del 1° Servizio – Urbanistica- e Pianificazione territoriale, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- **Ritenuto altresì**, per le motivazioni contenute nella relazione tecnica sopra richiamata, che la proposta è vantaggiosa per questo Ente, in quanto va ad incrementare il patrimonio comunale indisponibile di aree già acquistate dal Consorzio da soggetti privati;
- **Ritenuto** di dover acquisire le particelle summenzionate al patrimonio indisponibile di questo Ente, a mezzo cessione a titolo gratuito da parte del Consorzio “Sasi 2000” soc. coop. a r. l., attualmente proprietario, in forza del provvedimento definitivo di espropriazione n. 333 del 02/12/2003 ed in forza della Relazione Tecnica d’Ufficio, in quanto dette porzioni di terreno risultano secondo il vigente P.R.G. e il certificato di destinazione urbanistica, destinate in parte a “**verde pubblico attrezzato, spazi di sosta**” e/o “**parcheggio di progetto, viabilità di progetto** ed in parte a **Regia Trazzera n. 108 Trapani – Partinico**;
- **Visto** lo schema di atto di cessione volontaria dell’area in questione che, allegato al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;
- **Rilevato** che detto atto pubblico, ai sensi della lett. C), c. 4 dell’art. 97 del TUEELL, sarà stipulato con rogito del Segretario Generale di questo Comune, in quanto l’atto medesimo è nell’interesse dell’Ente, e che si costituirà, quale parte acquirente, il dott. Giuseppe Regina, nella qualità di Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco Ufficio Patrimonio;
- **Preso atto**, altresì, della disponibilità del concedente al pagamento delle spese derivanti dall’atto di cessione;
- **Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

- **Visto** il d.Lgs 163/2006;
- **Visto** lo Statuto e Regolamento Comunale;
- **Vista** la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;
- **Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 recepito dall'art. 1 comma 1 lett. i), punto 1 della L.R. 48 del 11/12/1991, così come novellato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, espresso il Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco - Ufficio Patrimonio, parere che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa:

1. Di approvare lo schema di atto di cessione volontaria, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, allo scopo di acquisire al patrimonio comunale, quale bene indisponibile, le aree di proprietà del Consorzio "SASI 2000" Soc. coop. a r. l. identificate al Fg. 29, Partt. nn. 739-636-638-641-644-652-648-659-661-655-657, per una superficie complessiva di mq. 2.470;
2. Di autorizzare il Responsabile del 2° servizio – Staff Sindaco - Ufficio Patrimonio - alla stipula per rogito per la cessione volontaria finalizzata all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree in argomento, che sarà formalizzata, per conto e nell'interesse del Comune, dal Segretario Generale e nel medesimo atto si costituirà, quale parte acquirente lo stesso Responsabile Dott. Giuseppe Regina, in nome e per conto di questa Pubblica Amministrazione;
3. Le spese del relativo atto di cessione saranno a totale carico del concedente;
4. La presente deliberazione del Commissario Straordinario è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.
5. Di volere dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo;

Il Proponente
Responsabile di Procedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Cessione volontaria a titolo gratuito di aree di proprietà del Consorzio “Sasi 2000” Soc. Coop. a r. l. a favore del Comune di Alcamo. - Approvazione schema atto di cessione - Autorizzazione alla stipula per rogito.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

- Visti i pareri resi ai sensi di legge;
- Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

D E L I B E R A

Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Cessione volontaria a titolo gratuito di aree di proprietà del Consorzio “Sasi 2000” Soc. Coop. a r. l. a favore del Comune di Alcamo. - Approvazione schema atto di cessione - Autorizzazione alla stipula per rogito.**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario dott. Giovanni Arnone, avente per oggetto: **Cessione volontaria a titolo gratuito di aree di proprietà del Consorzio "Sasi 2000" Soc. Coop. a r. l. a favore del Comune di Alcamo. - Approvazione schema atto di cessione - Autorizzazione alla stipula per rogito.**

Il sottoscritto: Responsabile del 2° servizio Staff Sindaco - Ufficio Patrimonio -;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo li 11/01/2016

Il Responsabile del 2° Servizio
Istruttore Direttivo Amm.vo
F.to (Dr. Giuseppe Regina)

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 14/01/2016

Il Dirigente di Settore
F.to Dr. Sebastiano Luppino



COMUNE DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Cessione volontaria a titolo gratuito delle aree di proprietà del Consorzio “Sasi 2000” Soc. Coop. a r.l. a favore del Comune di Alcamo.

N. _____ Rep.

L'anno duemilasedici addì _____ del mese di _____ in Alcamo nell'ufficio del Segretario comunale, alla presenza del dott. Cristofaro Ricupati, Segretario Generale, nella qualità di ufficiale rogante

TRA

Il Sig. Giovanni Marchese, nato ad Alcamo il 12/7/1975, nella qualità di presidente pro-tempore del Consorzio “Sasi 2000” soc. coop. a r.l., codice fiscale e numero d'iscrizione 01932530817 del Reg. delle imprese di Trapani, data di iscrizione 30/01/20001, sede legale via Francesco Mistretta, n. 8, c.a.p. 91011 Alcamo;

E

Il Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco – Ufficio Patrimonio, Dott. Giuseppe Regina, nato ad Alcamo 02/09/1955, il quale interviene al presente atto quale parte acquirente per conto di questa Pubblica Amministrazione - codice fiscale 80002630814 , si conviene e stipula quanto segue:

PREMESSO

- che con delibera del Commissario Straordinario n. _____ del _____ :

1. è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale a titolo gratuito delle aree identificate al Fg. 29, Partt. nn. 739-636-638-641-644-652-648-659-661-655-657, di proprietà del Consorzio “Sasi 2000” soc. coop. a r.l., , a seguito richiesta del Presidente dello stesso Consorzio con nota del 12/5/2015 acquisita al prot. generale al n. 21221;
2. si approvava lo schema di atto di cessione;

3. si autorizzava il Responsabile del 2° Servizio – Staff Sindaco – Ufficio Patrimonio alla stipula del rogito;

I Costituiti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, di comune accordo e con il mio consenso, hanno rinunciato all'assistenza dei testimoni e mi richiedono la redazione di questo atto in virtù del quale

Si conviene e si stipula.

Art. 1

Il Sig. Marchese Giovanni nella qualità di legale rappresentante del Consorzio "Sasi 2000" soc. coop. a r. l. , proprietario delle aree distinte in catasto terreni al Fg. 29, partt. nn. 739-636-638-641-644-652-648-659-661-655-657, in forza del Provvedimento definitivo di espropriazione n°333 del 02-12-2003, registrato al n°....., trascritto al n°..... cede volontariamente e gratuitamente la piena proprietà delle aree, sopra meglio identificate, site nel territorio del Comune di Alcamo in c/da Sasi ed evidenziate in colore rosso sullo stralcio planimetrico, allegato al presente atto sub. Lett. "A", giusto tipo di frazionamento protocollo n. 4092 del 2003, che si allega sub. Lett. "C" relativo alle aree di cui alle particelle originarie comprese nel provvedimento definitivo di espropriazione n. 333 del 02/12/2003 ed oggi interessate dalla cessione gratuita, da cui sono scaturite le particelle di seguito elencate:

FG. 29, partt. nn. 739-636-638-641-644-652-648-659-661-655-657 ;

Il Cedente dichiara che l'area oggetto del presente atto ricade nella zona tipizzata nel vigente P.R.G. del Comune di Alcamo come *"viabilità di progetto, verde pubblico attrezzato, spazi di sosta"* e/o *"parcheggio di progetto e Regia Trazzera n. 108 Trapani – Partinico"*, per come risulta dal certificato di destinazione urbanistica prot. n° 1055 del 26/11/2015, che in originale si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sub. Lett. "B".; dichiara altresì che alla data del rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Art. 2

Il Cedente garantisce la buona legittimità e piena proprietà di quanto ceduto da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli, oneri, privilegi tributari, ipoteche e lo trasferisce nella sua attuale consistenza, in ogni nesso e connesso, accessori, pertinenze e con le servitù attive e passive anche non apparenti quali esistono, con tutti gli usi, diritti,

azioni e ragioni inerenti, così come si possiede e si ha diritto di possedere, in virtù del titolo di provenienza.

Art. 3

Il possesso legale e materiale è dato contestualmente alla sottoscrizione del presente atto dal cedente al Comune, il quale da oggi farà propri tutti gli effetti e gli oneri della cessione.

Art. 4

Le spese del presente atto e quelle conseguenti sono poste a totale carico del Cedente. Per le imposte di registro, ipotecari e catastali, si richiedono le agevolazioni previste dalla normativa vigente.

Art. 5

I comparenti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Trapani a trascrivere il presente atto a favore del Comune di Alcamo e contro la parte Cedente.

Art. 6

Richiesto, ho redatto il presente atto in unico originale dal quale ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo approvano.

Il presente atto occupa n. facciate

Alcamo, lì _____

Marchese Giovanni

Regina Giuseppe

Ricupati Cristofaro

STAFF AL SINDACO
ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI
1° SERVIZIO - UFFICIO URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA

Relativamente alla proposta del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Sasi 2000 – Soc. Coop. s.r.l., circa la concessione delle aree a questo comune a titolo gratuito, di proprietà del detto Consorzio, si rappresenta che le particelle già frazionate ed interessate dal procedimento e precisamente identificate al Fg. 29, Partt. nn. 739 – 636 – 638 – 641 – 644 – 652 – 648 – 659 – 661 – 655 e 657, per una superficie complessiva di mq. 2.470, acquisite direttamente per procedura espropriativa dal Consorzio Sasi 2000, con provvedimento definitivo di esproprio n. 333 del 02/12/2003, in forza dell'art. 4 del regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi di c.da Sasi (PP.EE del P.R.G.), regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 118 del 07/08/2001.

Dette porzioni di aree risultano, secondo il P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi) ed il certificato di destinazione urbanistica, destinate in parte a “verde pubblico attrezzato, spazi di sosta e/o parcheggio di progetto, viabilità di progetto ed in parte a Regia Trazzera n. 108 Trapani – Partinico”.

Tali destinazioni costituiscono standar del piano Particolareggiato P.I.P., che l'Ente avrebbe dovute espropriare con oneri a proprio carico, al fine di dare completezza al Piano Medesimo.

Pertanto con l'attuale proposta di cessione gratuita di dette aree da parte del consorzio, l'ente viene ad acquisire gratuitamente e senza onere, quella parte di standard urbanistici previsti nel Piano.

Per le motivazioni sopracitate, l'ufficio ritiene vantaggiosa per l'ente la proposta di cessione delle aree sopra citate a titolo gratuito.

il Responsabile del 1° Servizio Urbanistica
Geom. Giuseppe Stabile

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 19/01/2016 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/01/2016

☐ Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

☒ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

☐ _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati